

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Trhová Hradská č. 3/2024
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Trhová Hradská, Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Trhová Hradská

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Trhová Hradská ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2025 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Trhová Hradská hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,9241 EUR / m²** – orná pôda, chmeľnica, ovocné sady
- b) **0,1726 EUR / m²** - trvalé trávne porasty
- c) **1,85 EUR / m²** - záhrady, zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
- d) **0,3239 EUR / m²** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **18,58 EUR / m²** – stavebné pozemky.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Trhová Hradská, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,45 %**
 - b) záhrady **0,45%**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písm. a) **0,45 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45 %**
 - e) stavebné pozemky **1%**

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,1 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,07 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu
 - c) **0,40 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,30 EUR** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,30 EUR** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,30 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) **0,55 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike a stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **0,80 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,35 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,1 EUR** – byty v bytových domoch
- b) **0,1 EUR** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci , a prestavby vo vlastníctvom obce
 - c) kostol, farský úrad
 3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím .

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Trhová Hradská ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3,00 EUR** nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Trhová Hradská č. 2/2022.


§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024 uznesením č. 5/2024-IX.) a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

V Trhovej Hradskej dňa 10.12.2024




Ing. Gergely Török
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 11.12.2024

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa: 30.12.2024

VZN zverejnené na internetovej úradnej adrese obce dňa: 30.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025