



OBEC Trhová Hradská, 930 13 Trhová Hradská, Farský rad 488/1

Zápisnica

napísaná dňa 25.5.2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej,
konaného dňa 25.5.2015 v zasedačke obecného úradu Trhová Hradská
od 18.30 hodiny

Prítomní poslanci:

Mgr. Rajmund Rédvai
Ildikó Takácsová
Mgr. Tibor Paraszti
Kristína Bugárová
Mgr. Marianna Katona Pápay
Ing. Attila Házi
Mgr. Andrea Katona
Sylvia Kálmánová

Ďalší prítomný:

Roland Zsoldos – starosta obce Trhová Hradská
JUDr. Judita Háziová – hlavná kontrolórka obce

Neprítomný poslanec:

Mgr. Lóránt Kálmán

Program zasadnutia:

- 1. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej**
- 2. Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej**
- 3. Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva**
- 4. Voľba návrhovej komisie**
- 5. Interpelácia poslancov**
- 6. Prerokovanie žiadostí :**
 - **Roland Madarász a Ingrid Szabóová**, Trhová Hradská, Bočná 556- žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu
 - **Marian Viktorín**, Dolný Bar 65- žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu
 - **Bugár Gábor a Tamara Tóth**, Horné Mýto – odvolanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v 15 b.j. na Školskej ulici
 - **Roman Lakatos**, Trhová Hradská, Zelená 349 – žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu
 - **Henrieta Bereczká a Štefan Raminger** - odvolanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v 15 b.j. na Školskej ulici

- **Juhosová Iveta**, Dunajská Streda, Čigérska 1831/14 – žiadosť o predaj parcely č. 255/23 v k.ú. Trhová Hradská vo vlastníctve obce Trhová Hradská
- **Csulák Viktória**, Trhová Hradská, Hviezdna 947 – žiadosť o dotáciu za účasť na športovom podujatí „Felvidéki vágta“, ktoré sa koná dňa 8.8.2015
- **Mgr. Tibor Paraszti**, Trhová Hradská, Rybárska 638/14 – žiadosť o nájom miestnosti na prízemí v budove obecného úradu

7. Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Eve Tóthovej, bytom Trhová Hradská, Hlavná 61/29 a to Stavba súp. č. 463 – rodinný dom na pozemku č. parc. 428/3 o výmere 300 m² pozemok č. parc. 428/3 o výmere 300 m² v k. ú. Trhová Hradská, Obec Trhová, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská, vedené na LV č. 1235 za kúpnu cenu 23 000 Eur.

8. Návrh na zrušenie uznesenia OZ č. 2/2015/bod č. XXVIII.) zo dňa 30.3.2015 o s c h v á l e n í zámeru predaja majetku obce **Pavolovi Sándorovi**, Trhová Hradská, Zelená 334 a to pozemok parc. č. 1117/1 vo výmere 1158 m² vedenej na LV č. 2050 ako záhrada, k.ú. Trh. Hradská v spoluvl. podiele 70/175 za kúpnu cenu 3,50 EUR/m² **a schválenie nového uznesenia na prevod** uvedeného **majetku obce** žiadateľovi AGRO Cereal s.r.o. Trhová Hradská, Zelená 334

9. Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Obcou Trhová Hradská a Ekostav-AB, s.r.o. Dunajská Streda na 15 b.j. v Školskej ulici

10. Návrh na schválenie pridelenia nájomných bytov 15 b.j. v Školskej ulici

11. Návrh na schválenie výročnej správy Obce Trhová Hradská

12. Záverečný účet Obce Trhová Hradská k 31.12.2014

13. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

14. Informatívna správa starostu obce

15. Diskusia

16. Schválenie uznesenia

17. Záver

K bodu č. 1. - Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Roland Zsoldos. Privítal na zasadnutí poslancov OZ a divákov pri obrazovkách káblovej televízie. Konštatoval, že poslanci sa rokovania zúčastnili v nadpolovičnej väčšine, t. j. v počte 8 osôb, preto rokovanie vyhlásil za uznášaniaschopné. Oboznámil prítomných s navrhovaným programom a požiadal poslancov o prípadné doplnenie, resp. pozmenenie programu.

Navrhovaný program bol poslancami **jednohlasne** schválený.

K bodu č. 2. - Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradскеj

Za zapisovateľku určil starosta: Zlaticu Deméndiovú - referentku Obce Trhová Hradská.

K bodu č. 3. - Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov:

- **Mgr. Mariannu Katona Pápay**
- **Mgr. Andreu Katona**

K bodu č. 4. - Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie rokovania OZ starosta navrhol zvoliť poslancov:

- **Mgr. Rajmunda Rédvaiho**
- **Mgr. Tibora Parasztiho**
- **Sylviu Kálmánovú**

Poslanci návrh na zloženie návrhovej komisie **jednohlasne** schválili.

K bodu č. 5. - Interpelácia poslancov

Nikto z poslancov nemal pripomienku.

K bodu č. 6. - Prerokovanie žiadostí

Žiadosti predkladal starosta obce:

- **Roland Madarász a Ingrid Szabóová**, Trhová Hradská, Bočná 556- žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu

Doporučenie starostu: vziať na vedomie

- **Marian Viktorín**, Dolný Bar 65- žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu

Doporučenie starostu: vziať na vedomie

- **Bugár Gábor a Tamara Tóth**, Horné Mýto – odvolanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v 15 b.j. na Školskej ulici

Doporučenie starostu: vziať na vedomie

- **Roman Lakatos**, Trhová Hradská, Zelená 349 – žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu

Doporučenie starostu: vziať na vedomie

- **Henrieta Bereczká a Štefan Raminger** - odvolanie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v 15 b.j. na Školskej ulici

Doporučenie starostu: vziať na vedomie

- **Juhosová Iveta**, Dunajská Streda, Čigérska 1831/14 – žiadosť o predaj parcely č. 255/23 v k.ú. Trhová Hradská vo vlastníctve obce Trhová Hradská

Doporučenie starostu: predať pozemok priamym predajom

- **Csulák Viktória**, Trhová Hradská, Hviezdna 947 – žiadosť o dotáciu za účasť na športovom podujatí „Felvidéki vágta“, ktoré sa koná dňa 8.8.2015

Doporučenie starostu: menovaná sa nemôže zúčastniť na tomto podujatí, nakoľko nevyhovuje kritériám súťaže

- **Mgr. Tibor Paraszti**, Trhová Hradská, Rybárska 638/14 – žiadosť o nájom miestnosti v budove obecného úradu na prízemí

Doporučenie starostu: schválenie nájmu zasadačky obecného úradu na prízemí za ročné nájomné 240,-EUR

K bodu č. 7. - Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh na schválenie prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa Eve Tóthovej, bytom Trhová Hradská, Hlavná 61/29 a to Stavba súp. č. 463 – rodinný dom na pozemku č. parc. 428/3 o výmere 300 m² pozemok č. parc. 428/3 o výmere 300 m² v k. ú. Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská, vedené na LV č. 1235 za kúpnu cenu 23 000 Eur predkladal starosta obce. Zámer prevodu majetku bol vyvesený na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

K bodu č. 8. - Návrh na zrušenie uznesenia OZ č. 2/2015/bod č. XXVIII.) zo dňa 30.3.2015 a schválenie nového uznesenia na prevod uvedeného majetku obce

Uznesením č. 2/2015/bod č. XXVIII. zo dňa 30.3.2015 bol schválený zámer predaja majetku obce **Pavolovi Sándorovi**, Trhová Hradská, Zelená 334 a to pozemok parc. č. 1117/1 vo výmere 1158 m² vedenej na LV č. 2050 ako záhrada, k.ú. Trh. Hradská v spoluvl. podiele 70/175 za kúpnu cenu 3,50 EUR/m². Starosta obce na základe žiadosti AGRO Cereal s.r.o. Trh.Hradská odporúčal poslancom **zrušenie uznesenia OZ č. 2/2015/bod č. XXVIII.)** zo

dňa 30.3.2015 a ***schválenie nového uznesenia na prevod*** uvedeného ***majetku obce*** žiadateľovi AGRO Cereal s.r.o. Trhová Hradská, Zelená 334 priamym predajom v spoluhl. podiele 70/175 za kúpnu cenu 3,50 EUR/m².

K bodu č. 9. - Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Obcou Trhová Hradská a Ekostav-AB, s.r.o. Dunajská Streda na 15 b.j. v Školskej ulici

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom navrhovanej nájomnej zmluvy. Na základe tejto zmluvy EKOSTAV-AB s.r.o. Dun. Streda dáva do nájmu Obce Trhová Hradská 15 b.j. v Školskej ulici na dobu, kým sa bytová jednotka dostáva do vlastníctva Obce Trhová Hradská. Zároveň odporúčal poslancom schváliť uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy.

K bodu č. 10. - Návrh na schválenie pridelenia nájomných bytov 15 b.j. v Školskej ulici

Starosta obce prečítal zoznam uchádzačov o nájomný byt v 15 b.j. v Školskej ulici. Zoznam je nasledovný: Kálmánová Mária, Vontszemüová Alžbeta, Kubiková Margita, Kálmánová Mária, Bočová Andrea, Gaálová Eva, Feketeová Helena, Zsigmondová Judita, Deméndiová Silvia, Csölle Ladislav, Szüllöová Anikó, Madarász Roland.

K bodu č. 11. - Návrh na schválenie výročnej správy Obce Trhová Hradská

Výročnú správu Obce Trhová Hradská predkladal Mgr. Rajmund Rédvai – predseda finančnej komisie. Písomná správa tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu č. 12. - Záverečný účet Obce Trhová Hradská k 31.12.2014

Záverečný účet Obce Trhová Hradská k 31.12.2014 prezentoval a podrobnejšie vysvetľoval Mgr. Rajmund Rédvai – predseda finančnej komisie. Záverečný účet tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu č. 13. - Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

JUDr. Judita Háziová - hlavná kontrolórka Obce Trhová Hradská predkladala svoje stanovisko k záverečnému účtu Obce Trhová Hradská k 31.12.2014. Konštatovala, že záverečný závierka za rok 2014 bola spracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a poskytuje reálny a objektívny pohľad na finančnú situáciu obce k 31.12.2014, na výsledky hospodárenia a finančné toky za príslušný rok.

Schváleniu záverečného účtu predchádza zákonná povinnosť podľa 9 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a to jeho zverejnenie najmenej na 15 dní spôsobom v meste obvyklým. Zverejnením záverečného účtu obce za rok 2014 na informačnej tabuli obce bola táto povinnosť splnená.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti hlavná kontrolórka odporúčala obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Trhová Hradská za rok 2014 výrokom **celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

Stanovisko hlavného kontrolóra v písomnej forme tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu č. 14. - Informatívna správa starostu obce

Starosta obce poďakoval organizátorom a účastníkom za stavenie mája a za obnovenie tejto májovej tradície. Máj bol v minulých rokoch postavený uprostred obce, ale v tomto roku ho postavili vedľa materskej školy, aby neohrozoval život a majetok počas štrúdlového festivalu v prípade nepriaznivého počasia.

Starosta touto cestou vyslovil svoju vďaku sponzorom, účastníkom, návštevníkom IX. Štrúdlového festivalu dňa 16.5.2015 a zároveň gratuloval Kristíne Bugárovej a jej skupine za postavenie nového rekordu v ťahaní štrúdle.

Celoštátne finále súťaže o rozprávok pod názvom V sedemmíľových čižmách cez sedem krajín sa uskutočnilo 6. mája 2015 v kultúrnom dome v Trhovej Hradskej. Starosta obce poďakoval učiteľke ZŠ Hajnalke Mózesovej, ZŠ a MŠ A.Józsefa a sponzorom za úspešné podujatie. Ďalšie poďakovanie patrí tiež ZŠ a MŠ A. Józsefa za organizovanie kultúrneho podujatia: Deň Attilu Józsefa.

Dňa 23.5.2015 sa v ZŠ uskutočnil výjazdový odber krvi dobrovoľných darcov. V ten deň usporiadali v telocvični ZŠ súťaž Seishin karate. Starosta vyslovil svoju vďaku organizátorom, sponzorom a účastníkom obidvoch akcií.

Starosta stručne referoval o výzve Ministerstva hospodárstva SR na predkladanie žiadostí o NFP na podporu obnovy verejného osvetlenia miest a obcí. Termín: do 9/2015. Účel dotácie: výhradne na výmenu, resp. inštaláciu svietidiel na existujúcich trasách alebo už vybudovaných svetelných bodoch.

Ďalšia informácia starostu sa týkala dotácie od Úradu vlády SR-Úrad splnomocnenca vlády SR pre národnostné menšiny vo výške 3400 EUR. Jedná sa o nasledovné projekty: Tvorivé prázdniny – výška poskytnutej dotácie 1000 EUR, Tekvicový miš maš – výška poskytnutej dotácie 1400 EUR, Od Adventu ..do Vianoc – výška poskytnutej dotácie 1000 EUR.

Na záver starosta informoval o tom, že obchod COOP Jednoty sa presťahoval do kultúrneho domu z dôvodu, že budova COOP Jednoty bude zbúraná a na mieste postavená moderná nová budova. Nájomná zmluva platí do 17.9.2015, kedy sa COOP Jednota vystaňuje z kultúrneho domu. Zároveň starosta dodal, že budú vybudované nové parkoviská aj pred novostavbou COOP Jednoty aj pred kultúrnym domom.

K bodu č. 15. – Diskusia

Súčasťou tejto zápisnice je videozáznam zo zasadnutia OZ, ktorý obsahuje doslovné diskusné príspevky.

Kristína Bugárová – poslankyňa OZ

Podakovala sponzorom a každému, kto nejakým spôsobom pomáhal pri organizovaní štrúdľového festivalu ako aj počas tohto podujatia.

Mgr. Andrea Katona – poslankyňa OZ

Informovala o tom, že Rodičovské združenie pri ZŠ Trhová Hradská organizuje retro zábavu v ZŠ dňa 27.6.2015, na ktorú očakávajú každého záujemcu.

K bodu č. 16. – Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil Roland Zsoldos starosta obce.

Uznesenie číslo: 4/2015

Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej na svojom zasadnutí dňa 25.05.2015

I.)

- **schvaľuje**

- *program rokovania* Obecného zastupiteľstva Trhová Hradská konaného dňa 25.05.2015
- *zloženie návrhovej komisie* nasledovne:
 - **Mgr. Rajmund Rédvai**
 - **Mgr. Tibor Paraszti**
 - **Kálmánová Sylvia**

II.)

- **berie na vedomie**

- *Informatívnu správu starostu obce*
- určenie *Zlatice Deméndiovej*, referentky Obce Trhová Hradská za **zapisovateľku** rokovania
- *určenie overovateľov zápisnice nasledovne: Mgr. Katona Pápay Marianna, Mgr. Katona Andrea*

III.)

- **berie na vedomie**

- *žiadosť Rolanda Madarásza a Ingrid Szabóovej*, Trhová Hradská, Bočná 556- o pridelenie 2-izbového nájomného bytu

IV.)

- **schvaľuje**

- nájom bytu č. 3 v 12 b.j. v dome služieb žiadateľovi: **Marian Viktorín**, Dolný Bar 65- na dobu od 15.5.2015 do 14.5.2018

V.)

- **berie na vedomie**

- odvolanie žiadosti **Bugár Gábora a Tamary Tóth**, Horné Mýto o pridelenie nájomného bytu v 15 b.j. na Školskej ulici

VI.)

- **berie na vedomie**

- žiadosť **Romana Lakatosa**, Trhová Hradská, Zelená 349 o pridelenie 1-izbového bytu

VII.)

- **berie na vedomie**

- odvolanie žiadosti **Henriety Bereczkej a Štefana Ramingera** o pridelenie nájomného bytu v 15 b.j. na Školskej ulici

VIII.)

- **berie na vedomie**

- žiadosť **Juhosovej Ivety**, Dunajská Streda, Čigérska 1831/14 o predaj parcely č. 255/23 v k.ú. Trhová Hradská vo vlastníctve obce Trhová Hradská

IX.)

- **berie na vedomie**

- žiadosť **Csulák Viktórii**, Trhová Hradská, Hviezdna 947 o dotáciu za účasť na športovom podujatí „Felvidéki vágta“, ktoré sa koná dňa 8.8.2015

X.)

- **schvaľuje**

- nájom miestnosti na prízemí v budove obecného úradu žiadateľovi **Mgr. Tiborovi Paraszti**, Trhová Hradská, Rybárska 638/14 od 1.7.2015 do 30.6.2018 za nájomné 240,-Eur/rok

XI.)

- **schvaľuje**

- prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou poslancov Eve Tóthovej, bytom Trhová Hradská, Hlavná 61/29 a to Stavba súp. č. 463 – rodinný dom na pozemku č. parc. 428/3 o výmere 300 m², pozemok č. parc. 428/3 o výmere 300 m² v k. ú. Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, vo vlastníctve Obce Trhová Hradská, vedené na LV č. 1235 za kúpnu cenu 23 000 Eur.

XII.)

- **a) zruší**

- uznesenie č. 2/2015/bod č. XXVIII. zo dňa 30.3.2015 schválenie zámeru predaja majetku obce *Pavolovi Sándorovi*, Trhová Hradská, Zelená 334 a to pozemok parc. č. 1117/1 vo výmere 1158 m² vedenej na LV č. 2050 ako záhrada, k.ú. Trh. Hradská v spoluvl. podiele 70/175 za kúpnu cenu 3,50 EUR/m²

- **b) schvaľuje**

- predaj majetku obce podľa § 9a ods. 8, písm. c) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo kupujúceho žiadateľovi AGRO Cereal s.r.o. Trhová Hradská, Zelená 334, Trhová Hradská, Zelená 334 a to pozemok parc. č. 1117/1 vo výmere 1158 m² vedenej na LV č. 2050 ako záhrada, k.ú. Trh. Hradská v spoluvl. podiele 70/175 za kúpnu cenu 3,50 EUR/m².

XIII.)

- **schvaľuje**

- *uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi* Obcou Trhová Hradská a Ekostav-AB, s.r.o. Dunajská Streda na prenájom 15 b.j. v Školskej ulici

XIV.)

- **schvaľuje**

- nájom bytov v 15 b.j. v Školskej ulici pre žiadateľov: Kálmánová Mária, Vontszemüová Alžbeta, Kubiková Margita, Kálmánová Mária, Bočová Andrea, Gaálová Eva, Feketeová Helena, Zsigmondová Judita, Deméndiová Silvia, Csölle Ladislav, Szüllöová Anikó, Madarász Roland.

XV.)

- **berie na vedomie**

- Výročnú správu Obce Trhová Hradská

XVI.)

- **schvaľuje**

- Záverečný účet Obce Trhová Hradská k 31.12.2014 bez výhrad

XVII.)

berie na vedomie

- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

XVIII.)

- **s c h v a ľ u j e**
- **zriadenie záložného práva** v prospech ŠFRB, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 na zabezpečenie pohľadávky k nasl. nehnuteľnostiam ako zálohu:
- k parc. registra „C“ č.parc. 375/18, k.ú. Trhová Hradská, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 589 m² vedená na LV č. 1235
- k parc. registra „C“ č.parc. 375/21, k.ú. Trhová Hradská, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 386 m² vedená na LV č. 1235

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov prítomných v rokovacej sále počas hlasovania: 8

Počet poslancov, ktoré uznesenie schválilo: 8

Uznesenie OZ č. 4/2015 zo dňa 25.5.2015 bolo jednohlasne schválené.

K bodu č. 15. – Záver

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil rokovanie za ukončené.

.....

starosta obce

.....

.....

overovatelia:

.....

zapisovateľka