



OBEC Trhová Hradská, 930 13 Trhová Hradská, Farský rad 488/1

Zápisnica

napísaná dňa 12.9.2018 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej,
konaného dňa 12.9.2018 v zasadačke OcÚ Trhová Hradská
od 19.00 hodiny

Prítomní poslanci:

Andor Bognár
Mgr. Marianna Katona Pápay
Mgr. Andrea Katona
Mgr. Lóránt Kálmán
Ing. Attila Házi
Kristína Bugárová
Mgr. Tibor Paraszti
Mgr. Rajmund Rédvai

Ďalší prítomní:

Ildikó Takácsová – starostka obce,
JUDr. Hulkó Gábor, PhD. hlavný kontrolór obce,
obyvatelia obce Trhová Hradská podľa prezenčnej listiny

Nepřítomná poslankyňa:

Sylvia Kálmánová

Program zasadnutia:

- 1. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej**
- 2. Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej**
- 3. Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva**
- 4. Voľba návrhovej komisie**
- 5. Interpelácia poslancov**
- 6. Prerokovanie žiadostí**
 - **Rozália Sárkányová**, Trhová Hradská, Dolnobárska cesta 391 a **František Bugár**, Trhová Hradská, Nezábudková 606- žiadosť o pridelenie nájomného bytu alebo radového domu
 - **Havasiová Mónika**, Trhová Hradská 940/13 – žiadosť o výmenu 3-izbového nájomného bytu na 2-izbový byt
 - **Annamária Papp Ágh**, Trhová Hradská, Zelená 8 – žiadosť o stavebný pozemok

- **Manopory s.r.o.** Trhová Hradská, Ružová 68 - výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov
- **Tóthová Eva**, Trhová Hradská, Hlavná 61/29 – žiadosť o predaj časti pozemku parc.č. 428/100, vedenej na LV č. 1235 ako záhrada

7. **Kristína Bugárová – DOLCEVITA**, Trhová Hradská, Nezábudková 606 – žiadosť o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy

8. **Studio Art Now – Dunajská Streda – Roland Szajkó stav. podnikateľ Trhová Hradská-**
Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre Obytnú zónu – Trhová Hradská na parc.č. 351/1, 351/2, 351/3

9. **Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o koncesii na garantovanú energetickú službu**
č. ZMLP-2018-11-000005 zo dňa 25.5.2018

10. **Návrh na schválenie projektu „LED svetelná sústava pre osvetlenie prevádzky Ekodvor“ v Trhovej Hradskej**

11. **Návrh na vytvorenie 10% rezervného fondu (12.240,-€) a zapracovanie do rozpočtu obce Trhová Hradská na investičné výdavky na „VO Ekodvor“**

12. **Návrh na nájom nebytového priestoru v dome služieb (Manopory)**

13. **Návrh na pridelenie nájomného bytu č. 15 v 15 b.j. na Školskej ulici 1128/9**

14. **Návrh na pridelenie nájomného bytu č. 2. v 9 b.j. na Okružnej ceste č. 940/34**

15. **Informatívna správa starostky**

16. **Diskusia**

17. **Schválenie uznesenia**

18. **Záver**

K bodu č. 1. - Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ildikó Takácsová starostka obce. Privítala na zasadnutí poslancov OZ a divákov pri obrazovkách káblovej televízie. Konštatovala, že poslanci sa rokovania zúčastnili v nadpolovičnej väčšine, v počte 8 osôb, preto rokovanie vyhlásila za uznášaniaschopné. Oboznámila prítomných s navrhovaným programom a požiadala poslancov o prípadné doplnenie, resp. pozmenenie programu.

Navrhovaný program bol poslancami **jednohlasne** schválený.

K bodu č. 2. - Určenie zapisovateľky rokovania Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej

Za zapisovateľku určila starostka: Zlaticu Deméndiovú, referentku Obecného úradu v Trhovej Hradskej.

K bodu č. 3. - Určenie overovateľov zápisnice rokovania obecného zastupiteľstva

Za overovateľov zápisnice starostka určila poslancov:

- **Mgr. Katona Pápay Mariannu**
- **Bognár Andora**

K bodu č. 4. - Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie rokovania OZ starostka navrhla zvoliť poslancov:

- **Mgr. Kálmán Lóránta**
- **Mgr. Paraszti Tibora**
- **Ing. Attilu Házi**

Poslanci návrh na zloženie návrhovej komisie **jednohlasne** schválili.

K bodu č. 5. - Interpelácia poslancov

Nikto z poslancov nemal pripomienku.

K bodu č. 6. - Prerokovanie žiadostí

Žiadosti predkladala starostka obce:

- **Rozália Sárkányová**, Trhová Hradská, Dolnobárska cesta 391 a **František Bugár**, Trhová Hradská, Nezábudková 606- žiadosť o pridelenie nájomného bytu alebo radového domu

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Havasiová Mónika**, Trhová Hradská 940/13 – žiadosť o výmenu 3-izbového nájomného bytu na 2-izbový byt

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Annamária Papp Ágh**, Trhová Hradská, Zelená 8 – žiadosť o stavebný pozemok

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Manopory s.r.o.** Trhová Hradská, Ružová 68 - výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

- **Tóthová Eva**, Trhová Hradská, Hlavná 61/29 – žiadosť o predaj časti pozemku parc.č. 428/100, vedenej na LV č. 1235 ako záhrada

Odporúčanie starostky: vziať na vedomie

K bodu č.- 7. **Kristína Bugárová – DOLCEVITA**, Trhová Hradská, Nezábudková 606 – žiadosť o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy

Starostka obce predkladala žiadosť Kristíny Bugárovej o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy. Spoločnosť menovanej už dlhodobo užíva nebytové priestory v budove domu služieb. V čase rekonštrukcie predmetnej budovy preinvestovala značné finančné prostriedky na prestavbu prenajatých priestorov s použitím úveru. Splácanie tohto úveru jej trvá jedenásť rokov. Z uvedených dôvodov menovaná podala žiadosť o uzatvorenie dlhodobého nájmu na predmetné priestory. Starostka obce odporúčala schválenie nájmu uvedených priestorov na dobu 11 rokov.

K bodu č.- 8. Studio Art Now – Dunajská Streda – Roland Szajkó stav. podnikateľ Trhová Hradská - Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre Obytnú zónu – Trhová Hradská na parc.č. 351/1, 351/2, 351/3

Starostka obce predložila žiadosť Studio Art Now Dunajská Streda o vydanie súhlasného stanoviska obce k predloženej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Obytná zóna – Trhová Hradská“. Pri vybudovaní obytnej zóny je potrebné zohľadnenie Územného plánu obce. Starostka obce odporúčala, aby žiadosť bola vzatá na vedomie.

K bodu č.- 9. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o koncesii na garantovanú energetickú službu č. ZMLP-2018-11-000005 zo dňa 25.5.2018

K bodu č.- 10. Návrh na schválenie projektu „LED svetelná sústava pre osvetlenie prevádzky Ekodvor“ v Trhovej Hradskej

K bodu č.- 11. Návrh na vytvorenie 10% rezervného fondu (12.240,-€) a zapracovanie do rozpočtu obce Trhová Hradská na investičné výdavky na „VO Ekodvor“

K týmto bodom podal informáciu Mgr. Rajmund Rédvai – poslanec OZ. Predmetom dodatku č. 1 k Zmluve o koncesii na garantovanú energetickú službu č. ZMLP-2018-11-000005 zo dňa 25.5.2018 je navýšenie pôvodného počtu 378 ks uličných LED svietidiel o 17 ks nových uličných LED svietidiel a 4 ks nových LED reflektorov na celkový počet 399 ks LED svietidiel s potrebným zemným a vzdušným vedením a podpornými bodmi, z dôvodu potreby osvetlenia obecného parku, detského ihriska s ihriskom MŠ, osvetlenia fasády kostola, pomníka Ľ. Kossutha, doplnenie osvetlenia na ul. Pod záhradami, domu služieb.

K bodu č. 10 uviedol, že je potrebné podanie výzvy na predloženie cenovej ponuky – zákazka s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Predmetom zákazky je zabezpečenie projekčného návrhu, dodávky a výstavby novej LED svetelnej sústavy pre vonkajšie osvetlenie prevádzky „Ekodvor“. Je potrebné osvetlenie vonkajšieho priestoru prevádzky nového Ekodvora s maximálne 4 LED svetelnými bodmi a vstupný priestor starého Ekodvora jedným LED svetelným bodom a ich umiestnenie na 8m oceľovom požiari. Je potrebné vybudovať nový rozvádzač pre vonkajšie osvetlenie s potrebným príslušenstvom a potrebné zemné káblové vedenie.

K osvetleniu Ekodvoru je potrebné vytvorenie 10% rezervného fondu (12.240,-€) a zapracovanie do rozpočtu obce Trhová Hradská na investičné výdavky na „VO Ekodvor“.

K bodu č. - 12. Návrh na nájom nebytového priestoru v dome služieb (Manopory)

Starostka obce odporúčala schválenie nájmu nebytového priestoru v dome služieb na dobu od 1.10.2018 do 31.12.2021 žiadateľke **Márii Kovácsovej**, bytom Trhová Hradská, Topoľnícka cesta 193.

K bodu č. - 13. Návrh na pridelenie nájomného bytu č. 15 v 15 b.j. na Školskej ulici 1128/9

Starostka obce odporúčala pridelenie nájomného bytu č. 15 v 15 b.j. na Školskej ulici č. 1128/9 žiadateľom **Márii Sidóovej a Richardovi Podhorskému** na dobu od 1.10.2018 do 14.7.2021. Zároveň odporúčala zrušenie uznesenia č. 4/2018 v bode XVIII. zo dňa 9.8.2018.

K bodu č. - 14. Návrh na pridelenie nájomného bytu č. 2. v 9 b.j. na Okružnej ceste č. 940/34

Starostka obce odporúčala pridelenie nájomného bytu č. 2 v 9 b.j. na Okružnej ceste č. 940/34 žiadateľom v nasledovnom poradí: **Lavu Alexander a Ildikó** – Trhová Hradská, **Horváthová Judita a Mlynský Štefan** - Horné Mýto, **Mikóczy Zoltán** – Topoľníky. V prípade, že žiadatelia v poradí 1 nemajú záujem o predmetný byt, postupujú žiadatelia v poradí 2. Keď ani žiadatelia v poradí 2 neuchádzajú o nájomný byt, postupuje žiadateľ v poradí 3.

K bodu č. - 15. Informatívna správa starostky

Informatívna správa starostky tvorí prílohu k tejto zápisnici.

K bodu č. - 16. Diskusia

Súčasťou tejto zápisnice je videozáznam zo zasadnutia OZ, ktorý obsahuje doslovné diskusné príspevky.

Kristína Bugárová – poslankyňa OZ

Touto cestou odpovedala na už viackrát kladené otázky, čo spravila pre obec ako podnikateľka, ako poslankyňa OZ a načo boli použité peniaze občianskeho združenia Pro Vasarut- Vásárútért Polgári Társulás. Písomná správa je priložená k tejto zápisnici.

Mgr. Lóránt Kálmán – zástupca starostky

Podakoval Kristíne Bugárovej za jej vyčerpávajúcu správu. Zároveň odsúdil zasielanie anonymných listov jednotlivcami.

Tak ako aj starostka obce, aj zástupca starostky uviedol dôvody dlhodobého nájmu nebytového priestoru pre Kristínu Bugárovú. (na dobu 11 rokov)

V súvislosti s rekonštrukciou verejného osvetlenia pripomenul, že projekt bol vyhotovený pred viacerými rokmi na výmenu existujúcich svietidiel. V záujme verejnej bezpečnosti je potrebné navýšenie pôvodného počtu uličných LED svietidiel o 17 ks z dôvodu osvetlenia niektorých častí obce ako už spomínal Mgr. Rajmund Rédvai, poslanec OZ.

K žiadosti *Studio Art Now – Dunajská Streda – Roland Szajkó stav. podnikateľ Trhová Hradská* o vydanie súhlasného stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre Obytnú zónu – Trhová Hradská dodal, že táto vec nepatrí do kompetencie OZ. Pripomenul, že na pracovnom porade informovali stavebníka, že obec nemá ani vlastné finančné prostriedky na kúpu novopostavených bytov, ani pôžičku už nedostane zo ŠFRB.

K žiadosti Evy Tóthovej o predaj časti pozemku parc. č. 428/100, vedenej na LV č. 1235 ako záhrada uviedol, že nebude potrebné schváliť zámer predaja iba vlastný predaj po vyhotovení geometrického plánu.

K zámene pozemkov dodal, že táto záležitosť je pozastavená na Pozemkovom úrade v Dunajskej Strede.

Július Ágh – obyvateľ obce

Sa zaujímal o to, či následkom rekonštrukcie verejného osvetlenia, resp. jeho rozšírenia budú navýšené aj výdavky spojené s uvedeným projektom.

Papp Ágh Annamária – obyvateľka obce

Mala otázky a pripomienky k verejnému osvetleniu a k žiadosti Evy Tóthovej o predaj pozemku.

Roland Szajkó – obyvateľ obce

Sa pýtal prečo je také potrebné osvetlenie Ekodvora. Uviedol iné alternatívy na riešenie tejto problematiky.

Ing. Ildikó Balogh – obyvateľka obce

Sa zaujímal či obec má vyhotovenú projektovú dokumentáciu na kamerový systém k Ekodvoru.

Na kladené otázky dali vyčerpávajúce odpovede Mgr. Rajmund Rédvai, Mgr. Lóránt Kálmán a starostka obce.

Nasledovala 10 minútová prestávka

K bodu č.- 17. Schválenie uznesenia

Návrh uznesenia predložil Mgr. Lóránt Kálmán – zástupca starostky

Uznesenie číslo: 5/2018

Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej na svojom zasadnutí dňa 12.9.2018

I.)

- **schvaľuje**

- *program rokovania* Obecného zastupiteľstva Trhová Hradská konaného dňa 12.9.2018
- *zloženie návrhovej komisie* nasledovne:
 - *Mgr. Lóránt Kálmán*
 - *Mgr. Tibor Paraszti*
 - *Ing. Attila Házi*

II.)

- **berie na vedomie**

- určenie *Zlatici Deméndiovej*, referentky Obce Trhová Hradská za *zapisovateľku* rokovania
- *určenie overovateľov zápisnice nasledovne:*
 - *Mgr. Katona Pápay Marianna*
 - *Bognár Andor*

III.)

- **berie na vedomie**

- *žiadosť Rozálii Sárkányovej*, Trhová Hradská, Dolnobárska cesta 391 a *Františka Bugára*, Trhová Hradská, Nezábudková 606 o pridelenie nájomného bytu alebo radového domu

IV.)

- **berie na vedomie**

- *žiadosť Havasiovej Móniky*, Trhová Hradská 940/13 o výmenu 3-izbového nájomného bytu na 2-izbový byt

V.)

- **berie na vedomie**

- *žiadosť Annamárii Papp Ágh*, Trhová Hradská, Zelená 8 o stavebný pozemok

VI.)

- **a)berie na vedomie**

- výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov podanú *Manopory s.r.o.* Trhová Hradská, Ružová 68

- **b)schvaľuje**

- ukončenie nájmu nebytového priestoru v dome služieb pre Manopory s.r.o. Trhová Hradská dňom 1.10.2018.

VII.)

- **a) berie na vedomie**
- žiadosť *Tóthovej Evy*, Trhová Hradská, Hlavná 61/29 o predaj časti pozemku parc.č. 428/100, vedenej na LV č. 1235 ako záhrada
- **b) odporúča**
- žiadateľke, aby dala vyhotoviť geometrický plán so zameraním časti parcely, ktoré mieni odkúpiť

VIII.)

- **a) berie na vedomie**
- žiadosť *Kristíny Bugárovej – DOLCE VITA*, Trhová Hradská, Nezábudková 606 o uzatvorenie dlhodobej nájomnej zmluvy na nebytové priestory v dome služieb
- **b) schvaľuje**
- uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Trhová Hradská a Kristínou Bugárovou – DOLCE VITA, Trhová Hradská na nebytové priestory v dome služieb, na dobu od 1.10.2018 do 30.9.2029, za nájomné určené vo VZN obce.

IX.)

- **berie na vedomie**
- žiadosť *Studio Art Now – Dunajská Streda – Roland Szajkó stav. podnikateľ Trhová Hradská* o vydanie súhlasného stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre Obytnú zónu – Trhová Hradská na parc.č. 351/1, 351/2, 351/3.

X.)

- **schvaľuje**
- *Dodatok č. 1 k Zmluve o koncesii na garantovanú energetickú službu č. ZMLP-2018-11-000005* zo dňa 25.5.2018 podľa priloženého návrhu.

XI.)

- **a) schvaľuje**
- projekt „*LED svetelná sústava pre osvetlenie prevádzky Ekodvor*“
- **b) poveruje**
- starostku obce so začatím verejného obstarávania zákazky „LED svetelná sústava pre osvetlenie prevádzky Ekodvor“

XII.)

- **schvaľuje**

- *vytvorenie 10%-ného rezervného fondu* vo výške 12.240,- EUR a jeho použitie na osvetlenie Ekodvoru

XIII.)

- **s c h v a ľ u j e**
- nájom nebytového priestoru v dome služieb na dobu od 1.10.2018 do 31.12.2021 žiadateľke *Márii Kovácsovej*, bytom Trhová Hradská, Topoľnícka cesta 193.

XIV.)

- **a) z r u š í**
- uznesenie OZ č. 4/2018 v bode XVIII.) zo dňa 9.8.2018 – schválenie nájmu bytu č. 15 v 15 b.j. na Školskej ulici č. 1128/9 pre Kristínu Bugárovú
- **b) s c h v a ľ u j e**
- pridelenie bytu č. 15 v 15 b.j. na Školskej ulici č. 1128/9 pre žiadateľov *Máriu Sidóovú a Richardovi Podhradskému* na dobu od 1.10.2018 do 14.7.2021

XV.)

- **s c h v a ľ u j e**
- *pridelenie bytu č. 2 v 9 b.j. na Okružnej ceste č. 940/34* pre žiadateľov v nasledovnom poradí: *Lavu Alexander a Ildikó*, bytom Trhová Hradská, v prípade ich nezájmu o predmetný byt nasledujú v poradí *Horváthová Judita a Mlynský Štefan*, bytom Horné Mýto, v prípade ich nezájmu tretím žiadateľom v poradí je *Mikóczi Zoltán*, bytom Topoľníky.

Výsledok hlasovania:

Počet poslancov prítomných v rokovacej sále počas hlasovania: 8

Počet poslancov, ktorý uznesenie schválilo: 8

Počet poslancov proti: 0

Počet poslancov, ktorí zdržiavali sa hlasovania: 0

Uznesenie OZ č. 5/2018 zo dňa 12.9.2018 bolo poslancami jednohlasne schválené.

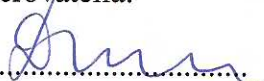
K bodu č.- 18. Záver

Nakoľko program rokovania bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.


.....

.....

overovatelia:


.....
zapisovateľka




.....

starostka obce