

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Trhová Hradská,
konaného dňa 15.12.2021

Prítomní: Ing. Gergely Török, starosta obce
Poslanci : Mgr. Tibor Paraszti, Mgr. Andrea Katona, Klaudia Polomová,
Andrej Nagy, Gabriel Kovács, Zoltán Fekete a Annamária Papp Ágh

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Bc. Marta Klinerová, zamestnanec obce

Verejnost': -

PROGRAM:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Interpelácia poslancov
4. Prerokovanie žiadostí o nákup stavebného pozemku:
 - Ádám Kálmán, Okružná 668, Trhová Hradská,
 - András Fekete, Okružná 925/15, Trhová Hradská
5. Návrh na schválenie predaja stavebných pozemkov so zriadením predkupného práva
6. Prerokovanie podanej žiadosti Pétera Bugára a manž. Tímea Bugár Takács, bytom Trhová Hradská, Pentelská 15/37, parc. č. 219/42 vo výmere **9 m²**, v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 711 ako zastavaná plocha a nádvorie
7. Prerokovanie podanej žiadosti Petra Kürthyho, bytom Topoľníky, Hlavná 124 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 1152/43 vo výmere **568 m²**, v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako záhrada
8. Prerokovanie podanej žiadosti Ing. Kristíny Keserűovej, bytom Trhová Hradská, Majerská 1068/8 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 226/10 vo výmere **55 m²**, v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako zastavaná plocha a nádvorie
9. Prerokovanie podanej žiadosti Zsolta Kálmána, bytom Trhová Hradská, Farský rad 484/5 a Melindy Csémiovej, bytom Topoľníky, Topoľová 1475/2 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 226/11 vo výmere **13 m²**, v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako zastavaná plocha a nádvorie
10. Prerokovanie žiadosti JUDr. Jozefa Horvátha a manž. Kataríny Horváthovej, bytom Trhová Hradská, Hviezdna 946/14 o zrušení predkupného práva pozemku parc.č. 1160/35, 1160/148 a 1160/149
11. Prerokovanie návrhu na zmenu rozpočtu obce na rok 2021
12. Prerokovanie návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2024 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022
14. Návrh VZN č. 2/2021 o nakladaní s odpadom v obci Trhová Hradská
15. Návrh VZN č. 3/2021 o poplatku za komunálny odpad v obci Trhová Hradská

16. Návrh VZN č. 4/2021 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v obci Trhová Hradská
17. Návrh Smernice č. 1/2021 o poplatkoch obce Trhová Hradská
18. Návrh VZN č. 5/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Trhová Hradská
19. Návrh VZN č. 6/2021 o jednorazovom finančnom príspevku pri narodení dieťaťa v obci Trhová Hradská
20. Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu v miestnej knižnici
21. Zapísanie udalostí do miestnej kroniky za rok 2019
22. Výpoveď nájomnej zmluvy Teréziou Fegyveresovou - čistiareň v budove zdravotného strediska
23. Žiadosť Andrey Hodosiovej, bytom Trhová Hradská, Zelená 341/24 o prenájme miestnosti bývalej čistiarne v zdravotnom stredisku
24. Výpoveď nájomnej zmluvy Péntesom Františkom, TOPÁN v budove domu služieb
25. Žiadosť Flóry Czödör o prenájme priestorov v dome služieb – namiesto obchodu TOPÁN
26. Vyhlásenie štipendijných programov obce na rok 2022
27. Schválenie uznesení
28. Záver

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ing. Gergely Török, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: -

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Katona a Zoltán Fekete

Návrhová komisia: Mgr. Tibor Paraszti, Annamária Papp Ágh a Klaudia Polomová

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Uznesenie č. I/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje overovateľov zápisnice, zloženie návrhovej komisie a zapisovateľku zápisnice.

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona, Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor Paraszti, Klaudia Polomová)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

Návrhy poslancov:

- Zo strany poslancov nebolo navrhnuté doplnenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská
schvaľuje program rokovania

Uznesenie bolo prijaté

- 1 Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
- 2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
- 3 Interpelácia poslancov
- 4 Prerokovanie žiadostí o nákup stavebného pozemku:
 - a. Ádám Kálmán, Okružná 668, Trhová Hradská,
 - b. András Fekete, Okružná 925/15, Trhová Hradská
- 5 Návrh na schválenie predaja stavebných pozemkov so zriadením predkupného práva
- 6 Prerokovanie podanej žiadosti Pétera Bugára a manž. Tímei Bugár Takács, bytom Trhová Hradská, Pentelská 15/37, parc. č. 219/42 vo výmere **9 m²**, v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 711 ako zastavaná plocha a nádvorie
- 7 Prerokovanie podanej žiadosti Petra Kürthyho, bytom Topoľníky, Hlavná 124 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 1152/43 vo výmere **568 m²**, v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako záhrada
- 8 Prerokovanie podanej žiadosti Ing. Kristíny Keserűovej, bytom Trhová Hradská, Majerská 1068/8 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 226/10 vo výmere **55 m²**, v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako zastavaná plocha a nádvorie
- 9 Prerokovanie podanej žiadosti Zsolta Kálmána, bytom Trhová Hradská, Farský rad 484/5 a Melindy Csémiovej, bytom Topoľníky, Topoľová 1475/2 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 226/11 vo výmere **13 m²**, v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako zastavaná plocha a nádvorie
- 10 Prerokovanie žiadosti JUDr. Jozefa Horvátha a manž. Kataríny Horváthovej, bytom Trhová Hradská, Hviezdna 946/14 o zrušení predkupného práva pozemku parc.č. 1160/35, 1160/148 a 1160/149
- 11 Prerokovanie návrhu na zmenu rozpočtu obce na rok 2021
- 12 Prerokovanie návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2024 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu
- 13 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022
- 14 Návrh VZN č. 2/2021 o nakladaní s odpadom v obci Trhová Hradská

- 15 Návrh VZN č. 3/2021 o poplatku za komunálny odpad v obci Trhová Hradská
- 16 Návrh VZN č. 4/2021 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v obci Trhová Hradská
- 17 Návrh Smernice č. 1/2021 o poplatkoch obce Trhová Hradská
- 18 Návrh VZN č. 5/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Trhová Hradská
- 19 Návrh VZN č. 6/2021 o jednorazovom finančnom príspevku pri narodení dieťaťa v obci Trhová Hradská
- 20 Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu v miestnej knižnici
- 21 Zapisanie udalostí do miestnej kroniky za rok 2019
- 22 Výpoveď nájomnej zmluvy Teréziou Fegyveresovou - čistiareň v budove zdravotného strediska
- 23 Žiadosť Andrey Hodosiovej , bytom Trhová Hradská, Zelená 341/24 o prenájme miestnosti bývalej čistiarne v zdravotnom stredisku
- 24 Výpoveď nájomnej zmluvy Péntesom Františkom, TOPÁN v budove domu služieb
- 25 Žiadosť Flóry Czödör o prenájme priestorov v dome služieb – namiesto obchodu TOPÁN
- 26 Vyhlásenie štipendijných programov obce na rok 2022
- 27 Schválenie uznesení
- 28 Záver
- 29

K bodu 3

Interpelácia poslancov

Nikto z poslancov nemal interpelačný príspevok.

K bodu 4

Prerokovanie žiadostí o nákup stavebného pozemku

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podaných žiadostiach o nákup stavebných pozemkov od Ádáma Kálmána, Okružná 668, Trhová Hradská a Andrása Feketea, Okružná 925/15, Trhová Hradská

Uznesenie č. III/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

Berie na vedomie Žiadostí o nákup stavebných pozemkov

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)

 Proti: 0

 zdržal sa: 0

 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5

Návrh na schválenie predaja stavebných pozemkov so zriadením predkupného práva

Návrh na schválenie predaja stavebných pozemkov predkladal starosta obce. Odporúčal schváliť spôsob odpredaja stavebných pozemkov podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 23,-€/m². Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok je súčasťou projektu IBV v Obci Trhová Hradská, určený na výstavbu individuálnych domov, pričom žiadatelia hodlajú postaviť svoje rodinné domy na tomto pozemku a trvalo sa usadiť so svojou rodinou v Obci Trhová Hradská. Sledovaný účel a záujem obce Trhová Hradská je zabezpečenie stavebných pozemkov pre obyvateľov obce a zvyšovanie počtu obyvateľov obce zahlásených k trvalému pobytu v Obci. Ďalej odporúčal odpredaj stavebných pozemkov a uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva medzi Obcou Trhová Hradská a kupujúcimi nasledovne:

- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/4 o výmere 557 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Flóry Czödör, Okružná cesta 926/17, 930 13 Trhová Hradská a Zoltána Czödör, Esterházyovcov 365/11, 925 05 Vozokany**
- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/5 o výmere 562 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Marty Kántorovej, Dolnobárska 399/17, 930 13 Trhová Hradská a Ondreja Gajdošíka, Smetanov háj 291/26, 929 01 Dunajská Streda**
- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/6 o výmere 562 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Edity Tengeriovej, Okružná cesta 953/14, 930 13 Trhová Hradská a Csabu Nagya, Nový rad 800/24, 930 25 Vrakúň**
- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/7 o výmere 562 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Rolanda Simesika, Tabaková 1063/20, 930 13 Trhová Hradská a Ingrid Simesikovej Szajkó, Tabaková 1063/20, 930 13 Trhová Hradská**
- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/8 o výmere 504 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Egona Gajdoschíka, Hlavná 125/73, 930 13 Trhová Hradská a Tímej Gajdoschík, Hlavná 125/73, 930 13 Trhová Hradská**
- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/9 o výmere 627 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Henricha Keresztesa, Poľná cesta 375/34, 930 13 Trhová Hradská**

- pozemok parc. registra „C“ č.parc. 219/134 o výmere 618 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Tibora Szabóa, Zelená ulica 331/39, 930 13 Trhová Hradská a Klaudie Szabóovej, Zelená ulica 331/39, 930 13 Trhová Hradská
- pozemok parc. registra „C“ č.parc. 219/139 o výmere 720 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Márie Szajkaovej, Ohradská ulica 1103/57, 930 13 Trhová Hradská

Uznesenie č. IV/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje

a) spôsob odpredaja stavebných pozemkov podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Z.z., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 23,-€/m². Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetný pozemok je súčasťou projektu IBV v Obci Trhová Hradská, určené na výstavbu individuálnych domov, pričom žiadatelia hodlajú postaviť svoje rodinné domy na tomto pozemku a trvalo sa usadiť so svojou rodinou v Obci Trhová Hradská. Sledovaný účel a záujem obce Trhová Hradská je zabezpečenie stavebných pozemkov pre obyvateľov obce a zvyšovanie obyvateľov obce zahŕaných k trvalému pobytu v Obci.

b) odpredaj stavebných pozemkov

kupujúcim nasledovne:

- pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/4 o výmere 557 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Flóry Czódör, Okružná cesta 926/17, 930 13 Trhová Hradská a Zoltána Czódöra, Esterházyovcov 365/11, 925 05 Vozokany
- pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/5 o výmere 562 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Marty Kántorovej, Dolnobárska 399/17, 930 13 Trhová Hradská a Ondreja Gajdošíka, Smetanov háj 291/26, 929 01 Dunajská Streda
- pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/6 o výmere 562 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Edity Tengeriovej, Okružná cesta 953/14, 930 13 Trhová Hradská a Csabu Nagya, Nový rad 800/24, 930 25 Vrakúň
- pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/7 o výmere 562 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Rolanda Simcsika, Tabaková

1063/20, 930 13 Trhová Hradská a Ingrid Simcsikovej Szajkó, Tabaková 1063/20, 930 13 Trhová Hradská

- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/8 o výmere 504 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Egona Gajdoschíka, Hlavná 125/73, 930 13 Trhová Hradská a Tímej Gajdoschík, Hlavná 125/73, 930 13 Trhová Hradská**
- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 226/9 o výmere 627 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Henricha Keresztesa, Poľná cesta 375/34, 930 13 Trhová Hradská**
- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 219/134 o výmere 618 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Tibora Szabóa, Zelená ulica 331/39, 930 13 Trhová Hradská a Klaudie Szabóovej, Zelená ulica 331/39, 930 13 Trhová Hradská**
- **pozemok parc. registra „C“ č.parc. 219/139 o výmere 720 m² v k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Trhová Hradská v podiele 1/1, LV č. 1235, v prospech Márie Szajkovej, Ohradská ulica 1103/57, 930 13 Trhová Hradská**

c) uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva v prospech obce Trhová Hradská

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor Paraszti, Klaudia Polomová)

 Proti: 0

 zdržal sa: 0

 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6

Prerokovanie podanej žiadosti Pétera Bugára a manž. Tímej Bugár Takács, bytom Trhová Hradská, Pentelská 15/37, o odkúpenie pozemku parc. č. 219/42 vo výmere 9 m², v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 711 ako zastavaná plocha a nádvorie

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti manželov Pétera Bugára a Tímej Bugár Takácsa, bytom Trhová Hradská, Pentelská 15/37, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 219/42 vo výmere 9 m², v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 711 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Uznesenie č. V/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje

- **a) spôsob odpredaja** pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc. registra C, **parc. číslo 219/42** vo výmere **9 m²** k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a nie je využiteľná z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na jej výmeru a umiestnenie a nie je možné jej zhodnotenie ako stavebný pozemok.
- **b) predaj pozemku** vo vlastníctve obce Trhová Hradská a to pozemok parc. registra C, **parc. číslo 219/42** vo výmere **9 m²**, k. ú. Trhová Hradská, LV č. 1235 v prospech **Pétera Bugára a manž. Tímeý Bugár Takács**, bytom Trhová Hradská, Pentelská 15/37, za kúpnu cenu **23,-EUR/m²**.

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor Paraszti, Klaudia Polomová)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7

Prerokovanie podanej žiadosti Petra Kürthyho , bytom Topoľníky, Hlavná 124 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 1152/43 vo výmere 568 m², v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako záhrada

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Petra Kürthyho, bytom Topoľníky, Hlavná 124 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 1152/43 vo výmere 568 m², v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako záhrada.

Uznesenie č. VI/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje

- **a) spôsob odpredaja** pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc. registra C, **parc. číslo 1152/43** vo výmere **568 m²** k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a nie je využiteľná z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na jej výmeru a umiestnenie a nie je možné jej zhodnotenie ako stavebný pozemok.

- **b) predaj pozemku** vo vlastníctve obce Trhová Hradská a to pozemok parc. registra C, **parc. číslo 1152/43** vo **výmere 568 m²**, k. ú. Trhová Hradská, LV č. 1235 v prospech **Petra Kürthyho**, bytom Topoľníky Hlavná 124, za kúpnu cenu **6,64 EUR/m²**.

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)

 Proti: 0

 zdržal sa: 0

 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8

Prerokovanie podanej žiadosti Ing. Kristíny Keserúovej , bytom Trhová Hradská, Majerská 1068/8 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 226/10 vo výmere 55 m², v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako zastavaná plocha a nádvorie

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti Ing. Kristíny Keserúovej , bytom Trhová Hradská, Majerská 1068/8 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 226/10 vo výmere 55 m², v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Uznesenie č. VII/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská
schvaľuje

- **a) spôsob odpredaja** pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc. registra C, **parc. číslo 226/10** vo **výmere 55 m²** k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a nie je využiteľná z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na jej výmeru a umiestnenie a nie je možné jej zhodnotenie ako stavebný pozemok.
- **b) predaj pozemku** vo vlastníctve obce Trhová Hradská a to pozemok parc. registra C, **parc. číslo 226/10** vo **výmere 55 m²**, k. ú. Trhová Hradská, LV č. 1235 v prospech **Ing. Krisztíny Keserúovej**, bytom Topoľníky Hlavná 124, za kúpnu cenu **23,- EUR/m²**.

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)

 Proti: 0

 zdržal sa: 0

 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9

Prerokovanie podanej žiadosti Zsolta Kálmána , bytom Trhová Hradská, Farský rad 484/5 a Melindy Csémiovej, bytom Topolníky, Topol'ová 1475/2 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 226/11 vo výmere 13 m², v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako zastavaná plocha a nádvorie

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o podanej žiadosti Zsolta Kálmána , bytom Trhová Hradská, Farský rad 484/5 a Melindy Csémiovej, bytom Topolníky, Topol'ová 1475/2 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská, parc. č. 226/11 vo výmere 13 m², v k.ú. Trhová Hradská, vedeného na LV č. 1235 ako zastavaná plocha a nádvorie

Uznesenie č. VIII/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská
schvaľuje

- **a) spôsob odpredaja** pozemku vo vlastníctve obce Trhová Hradská **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to pozemok parc. registra C, **parc. číslo 226/11 vo výmere 13 m²** k.ú. Trhová Hradská, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa a nie je využiteľná z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na jej výmeru a umiestnenie a nie je možné jej zhodnotenie ako stavebný pozemok.
- **b) predaj pozemku** vo vlastníctve obce Trhová Hradská a to pozemok parc. registra C, **parc. číslo 226/11 vo výmere 13 m²**, k. ú. Trhová Hradská, LV č. 1235 v prospech **Zsolta Kálmána , bytom Farský rad 484/5, Trhová Hradská, Melindy Csémiovej, bytom Topolníky, Topol'ová 1475/2, za kúpnu cenu 23,- EUR/m².**

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor Paraszti, Klaudia Polomová)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10

Prerokovanie žiadosti JUDr. Jozefa Horvátha a manž. Kataríny Horváthovej, bytom Trhová Hradská, Hviezdna 946/14 o zrušení predkupného práva pozemku parc.č. 1160/35, 1160/148 a 1160/149

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti JUDr. Jozefa Horvátha-a manž. Kataríny Horváthovej rod. Marczellovej, bytom Trhová Hradská, Hviezdna 946/14 o zrušení predkupného práva z prac. č. 1160/35, 1160/148 a 1160/149, vedenej na LV 2192 vo výmere 600 m² ako zastavaná plocha a nádvorie.

Uznesenie č. IX/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje zrušenie predkupného práva

- JUDr. Jozefa Horvátha a a manž. Kataríny Horváthovej, bytom Trhová Hradská, Hviezdna 946/14 z parc.č. 1160/35, 1160/148 a 1160/149, v k.ú. Trhová Hradská, vedenej na LV č. 2192 vo výmere 600 m² ako zastavaná plocha a nádvorie

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor Paraszti, Klaudia Polomová)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11

Prerokovanie návrhu na zmenu rozpočtu obce na rok 2021

Návrh II. úpravy rozpočtu obce na rok 2021 rozpočtovým opatrením číslo 2/2021 predkladal hlavný kontrolór JUDr. Gábor Hulkó. Uvedený návrh poslanci písomne obdržali a prerokovali na pracovnej porade pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Tabuľkový návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. X/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje úpravu rozpočtu obce Trhová Hradská na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 1/2021 nasledovne:

- <u>príjmy:</u>	- 122 778 €
- z toho bežné príjmy	+ 72 722 €
- kapitálové príjmy	- 120 000 €
- príjmové finančné operácie	- 75 500 €
- <u>výdavky:</u>	-123 163 €
- z toho bežné výdavky	+ 106 837 €
- kapitálové výdavky	- 230 000 €

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor Paraszti, Klaudia Polomová)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12

Prerokovanie návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2024 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu

Uznesenie č. XII/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)
 Proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14

Návrh VZN č. 2/2021 o nakladaní s odpadom v obci Trhová Hradská

Starosta obce predkladal návrh VZN č. 2/2021 o nakladaní s odpadom v obci, ktoré poslanci obdržali písomne a bol aj vyvesený na úradnej tabuli obce. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh jednohlasne schválilo. Návrh VZN je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. XIII/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje návrh VZN č. 2/2021 o nakladaní s odpadom v obci Trhová Hradská

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)
 Proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15

Návrh VZN č. 3/2021 poplatku za komunálny odpad v obci Trhová Hradská

Starosta obce predkladal návrh VZN č. 3/2021 poplatku za komunálny odpad v obci, ktorý poslanci obdržali písomne a bol aj vyvesený na úradnej tabuli obce. Poslanec Mgr. Paraszti konštatoval, že rastom životnej úrovne, rastie aj množstvo odpadu v domácnostiach, preto je potrebné, aby si ľudia uvedomili dôležitosť separácie. Poslanec Kovács poznamenal, že môžeme byť radi, že obec má vybudovaný zberný dvor, kde je zabezpečená separácia odpadu. Poslankyňa Papp Ágh navrhovala, aby v budúcom vydaní miestnej tlače, bol zverejnený článok o spôsobe separácie odpadu. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh jednohlasne schválilo. Návrh VZN je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. XIV/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje návrh VZN č. 3/2021 poplatku za komunálny odpad v obci Trhová Hradská

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)

Proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 16

Návrh VZN č. 4/2021 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v obci Trhová Hradská

Starosta obce predkladal návrh VZN č. 4/2021 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v obci, ktorý poslanci obdržali písomne a bol aj vyvesený na úradnej tabuli obce. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh jednohlasne schválilo. Návrh VZN je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. XV/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje návrh VZN č. 4/2021 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v obci Trhová Hradská

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)
 Proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 17

Návrh Smernice č. 1/2021 o poplatkoch obce Trhová Hradská

Starosta obce predkladal návrh Smernice č. 1/2021 o poplatkoch obce Trhová Hradská, ktorý poslanci obdržali písomne a Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo. Návrh Smernice je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. XVI/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje návrh VZN č. 1/2021 poplatkoch obce Trhová Hradská

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)
 Proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 18

Návrh VZN č. 5/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Trhová Hradská

Starosta obce predkladal návrh VZN č. 5/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, ktorý poslanci obdržali písomne a bol aj vyvesený na úradnej tabuli obce. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh jednoglasne schválilo. Návrh VZN je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. XVII/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje návrh VZN č. 5/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Trhová Hradská

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)

 Proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 19

Návrh VZN č. 6/2021 o jednorazovom finančnom príspevku pri narodení dieťaťa v obci Trhová Hradská

Starosta obce predkladal návrh VZN č. 6/2021 o jednorazovom finančnom príspevku pri narodení dieťaťa v obci, ktorý poslanci obdržali písomne a bol aj vyvesený na úradnej tabuli obce. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh jednoglasne schválilo. Návrh VZN je prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie č. XVIII/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje návrh VZN č. 6/2021 o jednorazovom finančnom príspevku pri narodení dieťaťa v obci Trhová Hradská

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)

 Proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 20

Návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu v miestnej knižnici

Starosta obce predkladal návrh na vyradenie kníh z knižničného fondu v miestnej knižnici, ktorý vypracovala vedúca knižnice Alžbeta Móroczová. Uvedený návrh poslanci obdržali písomne a je prílohou tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh jednoglasne schválilo.

Uznesenie č. XIX/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje vyradenie kníh z knižničného fondu miestnej knižnice na základe žiadosti vedúcej Obecnej knižnice Trhová Hradská zo dňa 08.11.2021

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)
 Proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 21

Zapísanie udalosti do miestnej kroniky za rok 2019

Starosta obce predkladal návrh na zapísanie udalosti do miestnej kroniky za rok 2019, ktorý vypracovala vedúca miestnej knižnice. Uvedený návrh poslanci obdržali písomne a je prílohou tejto zápisnice. Obecné zastupiteľstvo predložený návrh jednohlasne schválilo.

Uznesenie č. XX/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

schvaľuje zapísanie udalosti do miestnej kroniky za rok 2019 tak ako bol predkladaný.

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
 Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
 Paraszti, Klaudia Polomová)
 Proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 22

Výpoveď nájomnej zmluvy Teréziou Fegyveresovou – čistiareň v budove zdravotného strediska

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej výpovedi zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove miestneho zdravotného strediska Terézie Fegyveresovej zo dňa 30.11.2021. Ako odôvodnenie uviedla , že pandemická situácia jej nedovoľuje ďalej prevádzkovať čistiareň, preto žiada ukončenie nájomného vzťahu dňom 31.12.2021.

K bodu 23

Žiadosť Andrey Hodosiovej , bytom Trhová Hradská, Zelená 341/24 o prenájom miestnosti bývalej čistiarne v zdravotnom stredisku

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti zo dňa 06.12.2021 Andrey Hodosiovej, bytom Trhová Hradská, Zelená 341/24 o nájme nebytových priestorov v budove miestneho zdravotného strediska na vykonanie masérskych služieb.

K bodu 24

Výpoveď nájomnej zmluvy Františkom Péntesom – TOPÁN v budove domu služieb

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej výpovedi zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove domu služieb Františka Pénzesa zo dňa 03.12.2021. Ukončenie nájomného vzťahu žiada dňom 31.12.2021.

K bodu 25

**Žiadosť Flóry Czödör , bytom Trhová Hradská, Okružná 926/17 o prenájom miestnosti
TOPÁN v budove domu služieb**

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podanej žiadosti zo dňa 03.12.2021 Flóry Czödör, bytom Trhová Hradská, Okružná 926/17 o nájme nebytových priestorov v budove domu služieb na vykonanie obchodnej činnosti. Nájomný vzťah žiadam uzavrieť dňom 01.01.2022.

Uznesenie č. XXI/7/2021

Obecné zastupitel'stvo Obce Trhová Hradská

- **berie na vedomie**

- a) Výpoveď nájomnej zmluvy Teréziou Fegyveresovou - čistiareň v budove zdravotného strediska dňom 31.12.2021
- b) Výpoveď nájomnej zmluvy Péntesom Františkom, TOPÁN v budove domu služieb dňom 31.12.2021

- s c h v a ľ u j e

- a) Žiadosť Andrey Hodosi , bytom Trhová Hradská, Zelená 341/24 o prenájom miestnosti bývalej čistiarne v zdravotnom stredisku účinnosťou od 01.01.2021
- c) Žiadosť Flóry Czôdör o prenájom priestorov v dome služieb – namiesto obchodu TOPÁN účinnosťou od 01.01.2021

Hlasovanie:

za:	7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács, Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor Paraszi, Klaudia Polomová)
Proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0

K bodu 26

Vyhlasenie štipendijného programu obce na rok 2022

Starosta obce požiadal poslankyňu Annamáriu Papp Ágh, aby oboznámila poslancov a obyvateľov obce s „Vyhlásením štipendijného programu obce na rok 2022“. Podstata Výzvy je povzbudzovať a finančne podporovať mladých ľudí na ceste dosiahnutia svojich cieľov formou štipendia vo výške 500,- Eur pre 2 osoby. Každý vysokoškolský študent sa môže uchádzať o štipendium podaním svojho životopisu a motivačného listu, v ktorom očakávame predstavenie cieľov a snažení týkajúcich sa budúcnosti študenta. Pri hodnotení budú mať prednosť študenti študujúci dennou formou štúdia. Podporu môže získať 1 študent zo sociálne znevýhodneného prostredia a 1 študent vybraný na základe dosiahnutých výkonov. Prihlášky na projekt očakávame do 30.júna 2022 na Obecnom úrade Trhová Hradská.

Uznesenie č. XXII/7/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Trhová Hradská

Schvaľuje vyhlásenie štipendijného programu obce pre vysokoškolákov a podporu rodín:

a) sociálne štipendium vo výške 500 EUR

b) študijný štipendium vo výške 500 EUR

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
Paraszi, Klaudia Polomová)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 27

Schválenie uznesení

Návrh uznesení predložil Mgr. Tibor Paraszi, zástupca starostu obce. Návrhy uznesení poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie: **za:** 7 (Zoltán Fekete, Mgr. Andrea Katona , Gabriel Kovács,
Andrej Nagy, Annamária Papp Ágh, Mgr. Tibor
Paraszi, Klaudia Polomová)

Proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 28

Záver

Na záver starosta obce poďakoval poslancom a zamestnancom obce za celoročnú prácu. Konštatoval, že máme za sebou veľmi ťažký a náročný rok, preto praje obyvateľom obce príjemné prežitie vianočných sviatkov a do budúceho roka veľa trpezlivosti, pevné zdravie a všetko najlepšie. Po prerokovaní programu starosta obce zasadnutie uzavrel a poďakoval sa za účasť prítomným.

Zapisovateľka: Bc. Marta Klinerová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Katona

Zoltán Fekete

Starosta obce: Ing. Török Gergely

V Trh. Hradskej, dňa 22.12.2021

