

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci (manželia):

V rade prvom:

Meno: Andrej Nagy

Rodený: Nagy

Narodený: 30.11.1966

Rodné číslo: 661130/6856

Číslo OP: EZ761322

Trvale bytom: Chladná 1160/6, 930 13 Trhová Hradská

Štátne občianstvo: SR

V rade druhom:

Meno: Anna Nagyová

Rodená: Seregiová

Narodený: 30.11.1969

Rodné číslo: 696130/6462

Číslo OP: EZ761290

Trvale bytom: Chladná 1160/6, 930 13 Trhová Hradská

Bankové spojenie: SK6902000000003682915657

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno:

Obec Trhová Hradská

Zastúpený:

Roland Zsoldos, starosta obce

Sídlo:

Farský rad 488/1

IČO:

00305766

Bankové spojenie:

SK1702000000000921623122

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 parcely KN-C č. 219/116 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 2694 Okresným úradom Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda, obec: Trhová Hradská, katastrálne územie: Trhová Hradská.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva parcely KN-C č. 219/116 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 2694 Okresným úradom Dunajská Streda, okres: Dunajská Streda, obec: Trhová Hradská, katastrálne územie: Trhová Hradská do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 v súlade s podmienkami vymedzených v tejto zmluve.

III.

Prevod vlastníctva

3.1. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Prevod nehnuteľnosti bola schválená uznesením č. 6/2016/XXIII Obecného zastupiteľstva v Trhovej Hradskej zo dňa 7.11.2016.

3.3. Predávajúci sa zaväzujú previesť v prospech Kupujúceho nehnuteľnosť popísanú v bode 2.1. tejto Zmluvy, odovzdať Kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť a včas splniť ďalšie záväzky

vyplývajúce z tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľností a osobne ju prevziať.

IV.

Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností vymedzenej v bode 2.1. tejto Zmluvy sa stanoví v hodnote 20,- Eur/m², tj. **v celkovej hodnote pre celú nehnuteľnosť vo výške 3.020,- Eur (slovom: tritisíc dvadsať eur)**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Predávajúcim bankovým prevodom do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4.3. V prípade, že Kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 4.2., Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosť je v čase podpisu tejto zmluvy majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, nemá žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.

5.2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečujú Kupujúceho, že má právo predať nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa podpisania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti

5.3. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť pred príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacim vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vkladovým konaním na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

5.5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

6.3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

6.4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.

6.5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

6.6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.

6.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

6.8. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

6.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Trhovej Hradскеj, dňa 23.11.2016

.....
Andrej Nagy
predávajúci

.....
Roland Zsoldos, starosta obce
za kupujúceho

.....
Anna Nagyová
predávajúci

OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ

osvedčuje, že podpis na listine urobil / uznal za

vlastný
dňa 23.11.2016
bytom
pod p.č. 325/2016
o t.č. 761328
dňa 23.11.2016



OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ

osvedčuje, že podpis na listine urobil / uznal za

vlastný
dňa 23.11.2016
bytom
pod p.č. 325/2016
o t.č. 761328
dňa 23.11.2016

