

Okresný úrad Dunajská Streda
Katastrálny odbor

Agátová 7
929 01 Dunajská Streda

K číslu: V-1768/21

Navrhovatelia:

1. **Ing. Alžbeta Gajdoschiková**, rod. Perinová, trvalé bydlisko: Dunajská 101/10, 930 13 Trhová Hradská, dátum narodenia: ..., rodné číslo: ..., štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len "Alžbeta Gajdoschiková")

a

Ladislav Gajdoschík, rod. Gajdoschík, trvalé bydlisko: Dunajská 101/10, 930 13 Trhová Hradská, dátum narodenia: ..., rodné číslo: ..., štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len "Ladislav Gajdoschík")

a

Mgr. Ladislav Gajdoschík, rod. Gajdoschík, trvalé bydlisko: Dunajská 101/10, 930 13 Trhová Hradská, dátum narodenia: ..., rodné číslo: ..., štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len "Mgr. Gajdoschík")

(Alžbeta Gajdoschiková, Ladislav Gajdoschík a Mgr. Gajdoschík ďalej spolu aj len „Povinní z predkupného práva“)

a

2. **Obec Trhová Hradská**, sídlo: Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 00305766, v mene ktorej koná: Ing. Gergely Török, starosta obce

(ďalej aj len "Oprávnený z predkupného práva")

(Povinní z predkupného práva a Oprávnený z predkupného práva spolu ďalej aj "Navrhovatelia")

Dodatok č. 1 k návrhu na výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností (k návrhu na vklad zrušenia predkupného práva)

1 krát, prílohy podľa textu

Navrhovatelia podali na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 15.03.2021 Návrh na výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností, ktorý bol Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor prijatý pod číslom konania: **V-1768/21**. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor Rozhodnutím zo dňa 07.04.2021 číslo: V-1768/21-01 rozhodol o prerušení konania na dobu 30 dní z dôvodu, že podľa Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor návrh obsahuje nedostatky, ktoré majú účastníci v stanovenej lehote odstrániť.

Navrhovatelia týmto predkladajú Dodatok č. I k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prijatý Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod číslom V-1768/21, ktorým odstraňujú nedostatky vytykané Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to nasledovne:

1. Miesto a dátum zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu

Zmluva o zrušení predkupného práva uzatvorená dňa 03.03.2021 medzi Povinnými z predkupného práva a Oprávneným z predkupného práva bola zverejnená dňa 05.03.2021 na webovej stránke www.trhovahradska.sk

2. Upresnenie predmetu návrhu

Predmetom návrhu na výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností zaevidovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod číslom V-1768/21 je, ako to vyplýva aj zo samotného návrhu, výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností. Účastníci konania týmto v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zo dňa 07.04.2021 číslo: V-1768/21-01, upresňujú predmet návrhu tak, že predmetom návrhu je Návrh na vklad zrušenia predkupného práva.

3. Doloženie výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/2020 o schválení zrušenia predkupného práva

Účastníci konania týmto dokladajú Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva Trhová Hradská č. 7/2020 zo dňa 15.12.2020.

Účastníci konania žiadajú o skoré rozhodnutie v zmysle návrhu zaevidovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod číslom V-1768/21.

Účastníci konania si však zároveň k Rozhodnutiu Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zo dňa 07.04.2021 číslo: V-1768/21-01 o prerušení konania dovoľujú uviesť, že už pôvodný návrh na výmaz predkupného práva prijatý Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod číslom V-1768/21 obsahoval všetky zákonné náležitosti a spolu s návrhom boli predložené všetky zákonom požadované prílohy. Zmluva o zrušení predkupného práva uzatvorená účastníkmi dňa 03.03.2021 totiž nie je povinne zverejňovanou zmluvou, keďže nespĺňa definičné znaky povinne zverejňovanej zmluvy podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj len „**Zákon o slobode informácií**“), preto návrh do katastra nehnuteľností nemusel obsahovať údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, keďže o takúto zmluvu v tomto prípade nejde.

Pokiaľ ide o upresnenie predmetu návrhu, uvádzame, že podľa § 22 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej aj len „**Zákon o katastri nehnuteľností**“) „V katastrálnom konaní sa postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, 7) ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.“ Ďalej, podľa § 19 ods. 2 prvá veta zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov „Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu.“

Ako je zrejmé aj s poukazom na citované ustanovenia právnych predpisov, predmetom návrhu do katastra nehnuteľností zaevidovaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod číslom V-1768/21 je vymazanie predkupného práva z katastra nehnuteľností. Vzhľadom na to, že podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu tak zároveň platí, že návrh do katastra nehnuteľností zaevidovaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod číslom V-1768/21 obsahuje všetky náležitosti, ktoré má podľa Zákona o katastri nehnuteľností obsahovať.

Napokon, pokiaľ ide o predloženie výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 7/2020 o schválení zrušenia predkupného práva, z obsahu Zmluvy o zrušení predkupného práva uzatvorenej dňa 03.03.2021 je zrejmé, že obecné zastupiteľstvo obce Trhová Hradská na svojom zasadnutí dňa 15.12.2020 schválilo v bode č. IV.) zrušenie predkupného práva obce Trhová Hradská k predmetným nehnuteľnostiam.

Uvedené znamená, že návrh do katastra nehnuteľností zaevidovaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pod číslom V-1768/21 obsahuje úplne všetky náležitosti, ktoré má obsahovať podľa Zákona o katastri nehnuteľností a spolu s návrhom boli predložené všetky zákonom požadované prílohy.

Dodatok č. 1 k návrhu na vklad predkladáme v záujme toho, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol v zmysle nášho návrhu.

Prílohy:

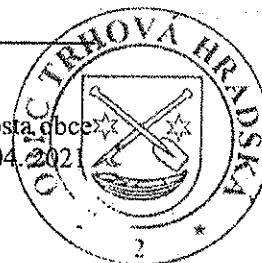
- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Trhová Hradská č. 7/2020 zo dňa 15.12.2020 – jeden krátk originál.

Povinní z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Ing. Alžbeta Gajdoschiková
V Trhovej Hradskej dňa 28. 04. 2021

Obec Trhová Hradská
v mene ktorej koná:
Ing. Gergely Török, starosta obce
V Trhovej Hradskej 28. 04. 2021



Ladislav Gajdoschik
V Trhovej Hradskej dňa 28. 04. 2021

Ladislav Gajdoschik
V Trhovej Hradskej dňa 28. 04. 2021