

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v platnom znení a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Trhová Hradská
sídlo: Farský rad 1, 930 13 Trhová Hradská
IČO: 00 305 766
zastúpená: **Roland Zsoldos**, starosta
bankové spojenie: VUB 921623122/0200
/ďalej len ako „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Sandra Teleková, rod. Teleková
bytom: Š. Moyzesa 298/2, Halič 985 11
nar.: 28.03.1989, rodné číslo: 895328/8080
rodinný stav: slobodná
občan SR
/ďalej len ako „Kupujúca“/

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trhová Hradská, Obec Trhová Hradská, okres Dunajská Streda, vedenej Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 1235, a to:
 - Pozemok parcely registra „C“, č. parc. 428/33 o výmere 320 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.
2. Obecné zastupiteľstvo v Trhovej Hradskej uznesením č. 5/2016/XVI dňa 8.8.2016 - 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválilo predaj Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že na predmetnom pozemku je umiestnený rodinný dom vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a odpredaj je potrebný s poukazom na vyriešenie majetkových pomerov.

Článok 2

Predmet kúpy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 bod 1. tejto Zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za Kúpnu cenu uvedenú v Článku 4 bod 1. tejto Zmluvy.
2. Kupujúca touto Zmluvou kupuje Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 bod 1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločne so všetkými jej právami, súčasťami a príslušenstvom, kupuje nehnuteľnosť a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí Kúpnu cenu za podmienok a v súlade s Článkom 4 tejto Zmluvy.

Článok 3

Stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické či právne vady a poškodenia. Nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 bod 1 tejto Zmluvy, na ktorú má povinnosť Kupujúcu upozorniť.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený previesť svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku 1 bod 1 tejto Zmluvy.
3. Predávajúci odo dňa podpisania tejto Zmluvy nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti, alebo družstva, založiť, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzit' Nehnuteľnosť, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve. Uvedené sa nevzťahuje na bežné užívanie Nehnuteľnosti predávajúcim do odovzdania podľa Článku 5. tejto Zmluvy.

Článok 4

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva Kupujúcej Nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 bod 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu 6,64 EUR/m² a to **2.124,80 EUR** (slovom : dvetisíc jednostodvadsaťštyri EUR 80 centov), (ďalej len ako „Kúpna cena“).
2. Kupujúca je povinná zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 4. bod 1. tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy prevodom/vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Odobzďanie Nehnuteľnosti

1. Predávajúci prenecháva Kupujúcej právo užívať nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 bod 1. tejto zmluvy odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude opatrená podpismi Kupujúcej a Predávajúceho a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na internetovej stránke Predávajúceho www.vasarut.sk. Právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o jeho povolení.
2. Návrh na vklad a poplatky s ním súvisiace podľa tejto Zmluvy hradí Kupujúca.

3. Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorákkoľvek zo zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, v prospech Kupujúcej do 6 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor .
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch. Zmluvné strany si ponechajú po podpise po 1 rovnopise kúpnej zmluvy a po 2 rovnopisov odovzdajú v prílohe návrhu na vklad na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
6. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných a číslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzavretá na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch vlastnoručne podpísali.

Prílohy

- 1/ Výpis z uznesenia č. 5/2016/XXVI zo dňa 8.8.2016

V Trhovej Hradскеj, dňa 9.8.2016



predávajúci

Roland Zsoldos
starosta obce

kupujúca :

Sandra Teleková

